

BEDRE

Danmarks komplette
boligmagasin

Juni 2014
#4

HJEM

BOLIVUS

Supervilla med udsigt

Side 24

Gratis
værsgo

Pas godt på dit hus

Ulogiske boligskatter

Side 16

18-SIDERS TEMA

- > BONDEFANGET AF BEVARINGSPLANER
- > VI ELSKER VORT FREDEDE HUS
- > 13 TRIN TIL ET SUNDT HUS

ANNONCE

Få et gratis tagtek . Se side 11

JYDSK
TAGTEKNIK A/S

Vores erfaring dækker dit tag

Find de rigtige materialer

Hvor går du hen, når du har brug for nye vinduer, gulvlister eller en bordplade, som passer lige netop til dit hjem? Og hvorfor er det vigtigt, du ikke vælger de nemme og billige løsninger, hvis du bor i et ældre hus? Det giver BEDRE HJEM dig svar på her.

Af: Kirsten Marie Juel Jensen **Foto:** Istockphoto

> Hvis du bor i en ældre villa, en herskabslejlighed eller i et moderne hus, hvor du går op i kvalitet og et anderledes udtryk, er et almindeligt byggemarked ikke altid svaret, hvis du skal renovere eller bygge om. Du bør i stedet gøre dig umage med at finde de byggematerialer, der passer til lige netop dit hjem.

Sådan lyder det fra arkitekt MAA og sekretariatsleder i Danske Boligarkitekter, Pernille Hjorth.

"Hvis man bor i et fint gammelt hus med antikke zinktagrender og får brug for nye, kan man godt blive fristet til bare at gå i Silvan og i værste fald vælge nogle af plastic. For det kan være dyrt og besværligt at finde originale zinktagrender igen. Men det er utrolig synd, for man kan ændre hele husets udtryk på den måde", siger hun.

Respekt for huset er penge værd

Pernille Hjorth oplever mange, der har svært ved at finde lige netop den dør, det vindue eller de fodpaneler, som huset er født med, hvis de skal skifte noget ud. Og så ender de med at sige: "Pyt, jeg finder noget, der næsten ligner".

"Men så bliver hjemmet noget underligt patchwork. Ofte har en arkitekt tænkt hele huset igennem, og det må man respektere. Den originalitet,

der ligger i materialevalget, er penge værd, når huset skal sælges. Så det er både bedst for husets udtryk og for ens egen pengepung at bruge lidt ekstra tid og penge på at finde originale byggematerialer", siger Pernille Hjorth.

Du kan selv reparere

Men hvor går du så hen, hvis du f.eks. står med gamle, slidte teaktræsvinduer og gerne vil have nogle, der er tætte og ser godt ud? I mange tilfælde kan du faktisk selv redde dine originale materialer.

"Sæt dig først ind i, hvad det er for et materiale, du står med. Det er synd og skam at smide gamle teaktræsvinduer ud eller male dem hvide. Det er smukt og solidt håndværk. Her kan du ofte selv redde dem ved at give dem en ordentlig omgang linolie og energi-optimere vinduet ved at montere forsatsvinduer eller udskifte glasset med lavenergiglas", forklarer Pernille Hjorth.

Specialbutikkerne findes

Der er også masser af steder, der sælger genbrugsbyggematerialer, hvor du kan finde originale materialer fra den tid, dit hus eller din lejlighed er bygget. Og har du et moderne nybyggeri, hvor du bare ønsker anderledes materialer, er der også mange andre steder end de gængse byggemarkeder at gå hen.

“

Den originalitet, der ligger i materialevalget, er penge værd, når huset skal sælges.

*Pernille Hjorth
Danske Boligarkitekter*

"Jeg er en stor tilhænger af byggemarkeder med brugte materialer - f.eks. Genbyg. Man kan gå ud og finde rigtig gode nye byggematerialer, men særligt trævarer fra før 1950'erne som døre og vinduer er interessante, fordi de ofte er fremstillet af kvalitetstræ, som det er svært at få fat på i dag. I Sverige har man Byggfabriken, hvor man som dansker selvfølgelig også kan komme forbi - eller man kan bestille materialer over nettet. De har alt fra dørhåndtag, hængsler og riste til stikkontakter. Alt er nyt, men i gammel stil. Så man kan renovere huse uden at ødelægge stilen", siger Pernille Hjorth. <



GUIDE:
Se næste side om,
hvor du finder
specielle eller
originale bygge-
materialer

Start her

BEDRE HJEM giver dig her en lille guide til, hvor du kan finde specielle/originale byggematerialer. Nogle butikker kan besøges - og andre kan blot findes online.

Af: Kirsten Marie Juel Jensen **Foto:** Bordpladefabrikken.dk, genbyg.dk, byggfabrikken.com

Tip os

Kender du andre gode steder - både på nettet og i butikker - hvor man kan finde specielle eller originale byggematerialer, så giv os et tip på [facebook.com/boliusdk](https://www.facebook.com/boliusdk)



Døre

- > **Genbyg.dk, Kastrup**
Alle typer originale byggematerialer til dit ældre hus. Døre, fliser, vinduer, gulve, tagsten og mursten.
- > **Bango.dk, Kjellerup**
Specielle døre, vinduer og porte. Både brugte varer og restpartier og tilbehør til døre og vinduer.
- > **HC-Genbyg.dk, Albertslund**
Brugte døre og vinduer - og også et større antal radiatorer.
- > **Svenaogson.dk, Hedehusene**
Producerer både specielle dørog vinduer.



Vinduer

- > **Svendborgvinduer.dk, Svendborg**
Producerer nye vinduer, der passer til alt fra bondehuse til et palæer.
- > **Gms-vinduer.dk, Grenaa**
Producerer både specielle vinduer, døre og glas.
- > **Rundevinduer.dk, Skovlunde**
Producerer runde vinduer og specialtilpassede døre.
- > **Ovelarsenas.dk, Vejle**
Murere, tømrere og snedkere udfører specialarbejde - bl.a. specielle døre og vinduer.



Fodlister og paneler

- > **Kbhlistefabrik.dk, Søborg**
Specialproducerer alle typer af lister og paneler.
- > **Tunelistefabrik.dk, Roskilde**
Fast udvalg af lister, paneler og indfatninger i almestil, og du kan også få specialproduceret lister og paneler.
- > **Otbyggemarked.dk, København**
Stort udvalg af lister og paneler - og mange andre specielle byggematerialer i øvrigt.
- > **Dannerhoej.dk, Dronninglund**
Mange specielle lister og paneler - specialproducerer også.



Bordplader

- > **Bordpladefabrikken.dk, Hadsund**
Bordplader i alt fra corian og rustfrit stål til forskellige træsorter.
- > **Jacobibyg.dk, Esbjerg**
Specialtilpassede bordplader.
- > **Højsholm.dk, Vejle**
Bordplader i granit.



Mursten

- > **Gamlemursten.dk, Svendborg**
Brugte, afrensede mursten til om- og nybygningsopgaver.
- > **Brugtemursten.dk, Herning**
Brugte og rensede mursten.
- > **Petersen-tegl.dk, Broager**
Håndlavede og specialproducerede mursten.



Fliser

- > **Fliseuniverset.dk, Odense/Aarhus**
Alle slags fliser.
- > **Flisemagasinet.dk, Aalborg**
Mange specielle fliser og klinker.
- > **Vivildfliser.dk, Allingåbro**
Både nye og gamle fliser.
- > **Kraefting.dk, Højer**



Tagsten, tagrender

- > **Jakobsen-tegl.dk, København**
Kæmpe udvalg af brugte og rensede tagsten.
- > **Bergsten.dk, Tureby**
Mere end 200 forskellige brugte og rensede tagsten.
- > **Falkeloewe.dk, Sønderborg**
Tagsten produceret som i gamle dage - håndstrøget eller håndmodelleret i træforme.
- > **Jk-genbrugscenter.dk, Odense**
Både nye og brugte byggematerialer - blandt andet tagsten.
- > **Rhein-zink.dk, Brabrand**
Nyproducerede zinktagrender.



Dørhåndtag, dør-greb og knopper

- > **Moller-mammen.dk, København**
Både specielle håndtag og dør-greb.
- > **Silleogsylvester.dk, Lyngø**
Knopper i porcelæn og glas og apotekergreb.
- > **Le-bix.dk, København**
Over 1.000 forskellige farvede og mønstrede knopper og skuffegreb.
- > **Vintage-kompagniet.dk, Kastrup**
Porcelænsknopper og vintage knagerækker.



Gulve

- > **Byggfabriken.com, Malmø**
Nyproducerede gulve, som ligner noget fra gammel tid, uanset om du skal have et sæbeskuret look eller patina. Her finder du også næsten alle andre typer byggematerialer.
- > **Gulvlageret.dk, Herlev**
Stort udvalg af mange forskellige gulvtyper.
- > **Gulvexperten.dk, Hadsund**
Stort udvalg af gulve - også antikke gulve.

Sådan vælger du håndværker

Når du skal vælge håndværker, kan du selv gøre meget for at sikre en god oplevelse og et godt resultat. Tag referencer på håndværkeren, lav en grundig opgavebeskrivelse og en skriftlig aftale om pris og tidsplan, råder bygnings sagkyndig Bjørn Bo Klahn.

Af: Kirsten Marie Juel Jensen
Foto: Torben Klint

“

Brug AB Forbruger. Det er en standardkontrakt, som kan findes på nettet, og som er skræddersyet til aftaler mellem private bygherrer og håndværkere.

Bjørn Bo Klahn, bygnings sagkyndig, Bolius

> "Lige meget om du skal have sat køkken op, bygget en ny carport, skiftet vinduer eller lagt tag, er der en lang række ting, du skal sikre dig, når du vælger håndværker".

Sådan lyder det fra bygningskonstruktør, bygningsrådgiver og fagansvarlig i Bolius Bjørn Bo Klahn. Han giver dig her fem råd, du bør følge for at få løst opgaven tilfredsstillende.

LAV EN OPGAVERESKRIVELSE

Før du går i gang med at vælge håndværker, er det vigtigste, at du får beskrevet dit renoverings- eller byggeprojekt i detaljer. Hvad skal laves? I hvilke materialer? Hvad er dit budget? Hvad er din tidsplan? Hvad er vigtigt for dig ved opgaven?

"Hvis man har en grundig opgavebeskrivelse, får man et meget bedre billede af, hvilke type håndværkere man skal bruge. Er det meget specialiseret, bør man vælge et større, specialiseret firma. Er det en mindre opgave, skal man måske gå efter en lokal håndværker. Når du har en opgavebeskrivelse, kan du også få et meget mere præcist tilbud fra håndværkerne", siger Bjørn Bo Klahn.

TAG REFERENCER

Når du derefter skal se dig om efter en håndværker, er det vigtigt at tage referencer.

"Den bedste måde at finde gode håndværkere på er at få gode erfaringer fra andre. Men husk, at det ikke bare skal være en tømrer, din nabo syntes var en flink fyr. Det er vigtigt at få gode referencer fra et byggeri, hvor der har været uvildigt tilsyn på, så man ved, at kvaliteten af arbejdet har været i orden", siger Bjørn Bo Klahn.

Og du bør være grundig med referencerne:

- > Tjek håndværkernes hjemmeside for at se, hvad de har erfaring med/speciale i, og om de har lavet lignende projekter som dit.
- > Tjek anmeldelser af håndværkere på nettet - på f.eks. buildadviser.dk,

anmeld-haandvaerker.dk eller trustpilot.dk.

- > Vælg en håndværker, der er medlem af Byggeriets eller Håndværkets Ankenævn.
- > Tjek håndværkerens økonomi. Få evt. banken til at gøre det, eller gå ind på Erhvervsstyrelsens hjemmeside Virk.dk, og tjek økonomien og sager på virksomheden.
- > Få evt. en uvildig byggerådgiver på dit projekt fra begyndelsen - vedkommende har erfaring med at vælge håndværkere.

MØD HÅNDVÆRKEREN FØRST

Når du skal have et tilbud fra håndværkeren, bør du møde ham først. For det første fordi der er nødt til at være god kemi, hvis byggeriet skal fungere.

"Og så vil tilbuddet fra håndværkeren efter min bedste overbevisning være useriøst, hvis håndværkeren ikke har været ude og besøgte opgaven og præcist har set, hvad han giver tilbud på. I hvert fald hvis opgaven er stor", siger Bjørn Bo Klahn.

Til mødet med håndværkeren har du også mulighed for at stille spørgsmål og teste hans viden og erfaring med lignende projekter.

INDHENT TRE TILBUD

Når du skal læse et tilbud fra håndværkeren, skal du være opmærksom på flere forskellige ting. Prisen er selvfølgelig vigtig.

"Men det kan være svært at finde ud af, om prisen er rigtig, så jeg siger altid, man skal indhente tre tilbud, så man har noget at sammenligne med. Hvis du har lavet en præcis opgavebeskrivelse på forhånd, er det nemmere at få et præcist prisoverslag. Og så



Lav altid en skriftlig aftale med håndværkeren - næsten uanset opgavens størrelse. Brug standardkontrakten AB Forbruger. Hent den på boligejer.dk/abforbruger

vil du kunne se, hvad de enkelte dele af opgaven koster, hvis du beder de tilbudsgivende firmaer om at give pris på en tilbudsliste, som kan være delt op i håndværker, fag eller opgaver. Det gør de forskellige tilbud nemmere at sammenligne, end hvis du bare får én samlet pris på opgaven".

LAV ALTID EN SKRIFTLIG AFTALE

Når du har valgt håndværker ud fra de indhentede tilbud, skal du altid lave en skriftlig aftale med håndværkeren. Uanset hvor lille opgaven er.

"Som minimum skal du gøre brug af AB Forbruger. Det er en standardkontrakt, som kan findes på nettet (boligejer.dk/abforbruger), og som er skræddersyet til aftaler mellem private bygherrer og håndværkere. Når I går den igennem, bliver I tvunget til at tage stilling til opgaveløsningen, tidsplanen og prisen. Der står også noget om forsikringsforhold. Og man skal tage stilling til, om der skal gøres brug af dagbøder i tilfælde af forsinkelser. Det er på alle måder en god tjekliste", siger Bjørn Bo Klahn. <